



**Fideicomiso Filantrópico  
Juegos Centroamericanos y del Caribe  
Santo Domingo 2026**

**INFORME DE EVALUACION ECONOMICA Y RECOMENDACION  
DE ADJUDICACION DEL PROCEDIMIENTO  
FIDEICOMISOJCC2026-CCC-LPI-2025-0003**

**CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACION DEL  
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE HALTEROFILIA PARA LOS  
XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE  
SANTO DOMINGO 2026**

**Peritos**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>BERNARDO (TONY) MESA.....</b> | <b>Técnico</b>    |
| <b>CRISTOBAL MUÑOZ.....</b>      | <b>Técnico</b>    |
| <b>ALFONSO SERRANO.....</b>      | <b>Técnico</b>    |
| <b>CLAUDIO MENDEZ.....</b>       | <b>Financiero</b> |
| <b>NATALIA RAMOS.....</b>        | <b>Jurídico</b>   |

**Santo Domingo, D. N.  
República Dominicana  
Julio 2025**

I. Antecedentes

Considerando los resultados presentados por los peritos en el informe definitivo de evaluación de las ofertas técnicas Referencia Núm.: FIDEICOMISOJCC2026-CCC-LPI-2025-0003, de fecha veintiuno (21) de julio 2025, aprobado por el Comité de Compras y Contrataciones mediante acto administrativo: ACTA ADMINISTRATIVA IY-005-2025 del COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES de fecha veintiuno (21) de julio 2025, se procedió a la apertura de las ofertas económicas de los oferentes habilitados.

Que de acuerdo al Acto Notarial 086-2025, folio 172, notarizado por LIC. TEOFILO ROSARIO MARTÍNEZ, abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, con número de matrícula del Colegio de Notarios 4082, se certifica que en presencia de los Mercedes Canalda, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones, Thomas Polanco, Director Ejecutivo del Comité de Compras y Contrataciones, Maribel Arias Ureña, Planificación y Desarrollo, Dahiana Cruz, Acceso a la Información, asistidos por el Lic. Feliciano Germosén, Coordinador de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC), y la Lic. Damaris Arias, encargada jurídica de la UOCC, se abrieron las ofertas económicas del procedimiento LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE HALTEROFILIA PARA LOS XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE SANTO DOMINGO 2026, REF. FIDEICOMISOJCC2026-CCC-LPI-2025-0003 correspondientes a los siguientes oferentes:

| Ofertas económicas del procedimiento CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE HALTEROFILIA PARA LOS XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE SANTO DOMINGO 2026, REF. FIDEICOMISOJCC2026-CCC-LPI-2025-0003. |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| INVERSIONES TROPICANA, S.R.L.                                                                                                                                                                                                             | RPE-548       |
| CONSORCIO PRODISA                                                                                                                                                                                                                         | RPE-000002091 |

II. Requerimientos del Sobre B (oferta económica)

En la página 12, numeral 9.4.6 Documentos de la oferta económica “Sobre B” del Pliego de Condiciones del procedimiento para la CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE HALTEROFILIA PARA LOS XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE SANTO DOMINGO 2026, REF. FIDEICOMISOJCC2026-CCC-LPI-2025-0003 (en lo adelante Pliego de Condiciones), se requirió que las ofertas económicas cumplan con los siguientes elementos:

- Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en un (1) original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página de la oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma. El original deberá estar firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente numeradas y deberán llevar el sello social de la compañía. Las copias deben ser fiel al original y solo deben estar firmadas y selladas en la primera página
- Garantía de la Seriedad de la Oferta. Con los requisitos y condiciones establecidos en el apartado 9.4.4 titulado “Garantía de seriedad de la oferta”, del punto 9.4 “Contenido de la Oferta Económica” del presente pliego de condiciones

En la página 16, numeral 10.2 Metodología y criterios de evaluación de la oferta económica, especifica que la evaluación de las ofertas económicas será bajo la metodología CUMPLE - NO CUMPLE, mediante el siguiente formato:

| Propuesta económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Criterio a evaluar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Documento a evaluar                                  | Cumple | No Cumple |
| Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto) (No subsanable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Presupuesto presentado                               |        |           |
| Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a Fianza por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. Irrevocables, a primer requerimiento y renovables.                                                                                                                                                                                            | Garantía de seriedad de la oferta presentada         |        |           |
| Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones. (No subsanable) | Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado |        |           |
| Ser la oferta de menor precio de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado |        |           |

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature*  
*Handwritten initials: CUP*  
*Handwritten initials: CUP*

#### IV. Resultados de la evaluación del sobre B (oferta económica)

Tras la apertura de las propuestas económicas de los oferentes habilitados, a continuación, se presentan los resultados de la evaluación de sus propuestas económicas:

| INVERSIONES TROPICANA, S.R.L.<br>RPE-412                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Criterio para evaluar                                                                                                             | CONFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CUMPLE<br>NO CUMPLE |
| Formulario de presentación de la Oferta económica (SNCC.F.33)                                                                     | <p><b>CONFORME.</b> El oferente detalló adecuadamente, en letras y números el monto de su oferta ascendente a <b>CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS DOMINICANOS CON SEIS CENTAVOS (RD\$54,918,500.06)</b></p> <p>El numeral 9.4.1 Precio de la oferta del Pliego de Condiciones, establece que: <b>La oferta debe contener el costo del bien ofertado. Todos los costos aplicables del bien deberán estar incluidos en la oferta, así como los impuestos que resulten aplicables, los cuales deberán estar transparentados en la misma.</b></p> <p>No se presentaron en un apartado separado los impuestos, lo cual fue notificado en fecha 25 de julio, 2025, en virtud de lo dispuesto en el párrafo I del artículo 129 del Decreto No.416-23, Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, solicitando al oferente, en un plazo no mayor de dos (2) días hábiles, contados a partir de la recepción de dicha comunicación, remitiera por escrito la aclaración correspondiente indicando expresamente si los precios ofertados incluyen el ITBIS o si este debe ser considerado adicional. Dicha aclaración fue recibida mediante comunicación de la misma fecha 25 de julio, 2025 en la cual el oferente informo que: <i>"Los precios ofertados por nuestra empresa incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS), conforme a lo establecido en los documentos presentados y de acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes de la República Dominicana."</i></p> | CUMPLE              |
| Garantía de la seriedad de la oferta vigente hasta la fecha de adjudicación del contrato establecida en el Pliego de Condiciones. | <b>CONFORME.</b> La garantía de seriedad de la oferta presentada por <b>DOMINICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS</b> por un valor de <b>SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 (RD\$600,000.00)</b> , está vigente hasta el 23 de junio de 2026, período más amplio que el requerido en el Pliego de Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE              |
| <b>Resultado de la evaluación: Considerado para adjudicación</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| CONSORCIO PRODISA<br>RPE-000002091                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Criterio para evaluar                                                                                                             | CONFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CUMPLE<br>NO CUMPLE |
| Formulario de presentación de la Oferta económica (SNCC.F.33)                                                                     | <b>CONFORME.</b> El oferente detalló adecuadamente, en letras y números el monto de su oferta ascendente a <b>SESENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON 98/100 (RD\$60,794,076.98)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CUMPLE              |
| Garantía de la seriedad de la oferta vigente hasta la fecha de adjudicación del contrato establecida en el Pliego de Condiciones. | <b>CONFORME.</b> La garantía de seriedad de la oferta presentada por <b>SEGUROS SURA, S.A.</b> por un valor de <b>SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON 76/100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUMPLE              |

No  
 BST  
 2025  
 04/07

(RD\$607,940.76), está vigente hasta el 23 de noviembre 2025, período más amplio que el requerido en el Pliego de Condiciones.

**Resultado de la evaluación: Considerado para la adjudicación.**

#### V. Recomendación de adjudicación

Tras los resultados de la evaluación de las ofertas económicas y de conformidad con el criterio de adjudicación, página 16, numeral 10.3 del Pliego de Condiciones que estableció que: El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente para este procedimiento de contratación es a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos técnicos y legales exigidos en el presente pliego resultando CONFORME durante la evaluación técnica y legal y se decidirá en favor a la que sea calificada como la propuesta de **MENOR PRECIO OFERTADO**, a continuación se determina el oferente que cumple con el criterio de adjudicación:

| Recomendación de adjudicación basado en el numeral 10.3 del Pliego de Condiciones |                                      |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Oferente                                                                          | Resultado de la evaluación económica | Cumplimiento del criterio de adjudicación                                   |
| INVERSIONES TROPICANA, S.R.L.<br>RPE-548                                          | CUMPLE                               | El oferente cumple con el criterio de adjudicación "menor precio" ofertado. |

#### VI. Reporte de lugares ocupados

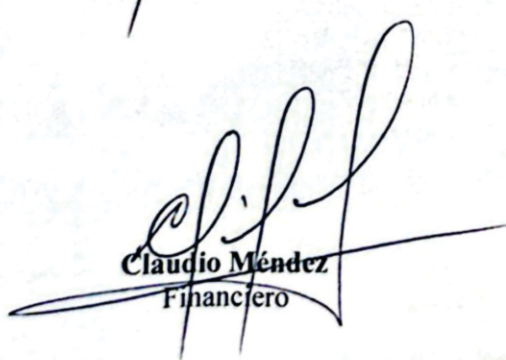
| NO. LUGAR | OFERENTES                              | MONTO              |
|-----------|----------------------------------------|--------------------|
| 1         | INVERSIONES TROPICANA, S.R.L., RPE-548 | RDS\$54,918,500.06 |
| 2         | CONSORCIO PRODISA, RPE-000002091       | RDS\$60,794,076.98 |

Los peritos coincidimos en que el oferente habilitado cumple con todos los requerimientos técnicos de los numerales 9.3.1 en adelante, páginas 10 y siguientes del Pliego de Condiciones.

  
**Bernardo (Tony) Mesa**  
Técnico

  
**Cristóbal Muñoz**  
Técnico

  
**Alfonso Serrano**  
Técnico

  
**Claudio Méndez**  
Financiero

  
**Natalia Ramos**  
Legal

Informe emitido en Santo Domingo, República Dominicana, el día veintinueve (29) días del mes de julio, del año dos mil veinticinco (2025).